

POT de MEDELLÍN  
2014-2026

**PACTO SOCIAL  
DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN  
MACRO PROYECTOS URBANOS**

**TALLER 1**  
11 agosto 2015  
**RÍO NORTE**



# POT

## **INSTRUMENTO** ESTRATÉGICO DE GOBERNANZA TERRITORIAL DE LARGO PLAZO

Es el encargado de definir los objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas para proyectar estratégicamente el desarrollo físico del territorio, a través de un modelo de ocupación que entienda las potencialidades y limitantes definidas desde las condiciones mismas de localización geográfica, así como la vocación del municipio, consolidada a través de los años como resultado de la expresión de la comunidad, sus formas de ocupación y actividades económicas consolidadas.

- **Instrumento estratégico para el planeamiento del territorio**
- Construido con la interacción de los actores que intervienen en los procesos de desarrollo territorial
- Enmarcado en una **estructura sistémica**, que integra las propuestas y metas de largo plazo
- **Estructura sistémica** se compone de:
  1. Principios Rectores
  2. Imaginario de ciudad: visión y sueño
  3. Apuestas Territoriales
  4. Objetivos estratégicos
  5. Modelo de ocupación territorial
  6. Estrategias territoriales



**PROCESO PARTICIPATIVO  
DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL**

**PRINCIPIOS RECTORES**

**VISIÓN DE  
CIUDAD**

**ESTRATEGIAS  
TERRITORIALES**

**APUESTAS  
TERRITORIALES**

**MODELO DE  
OCUPACIÓN**

**OBJETIVOS  
ESTRATÉGICOS**

# **LA LÓGICA DEL POT**

**ESTRUCTURA SISTÉMICA  
QUE SUSTENTA AL POT**



# LA CAJA DE HERRAMIENTAS DEL POT

## SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

### INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN



#### **1** Primer Nivel

- PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL -POT
- ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA -AIE

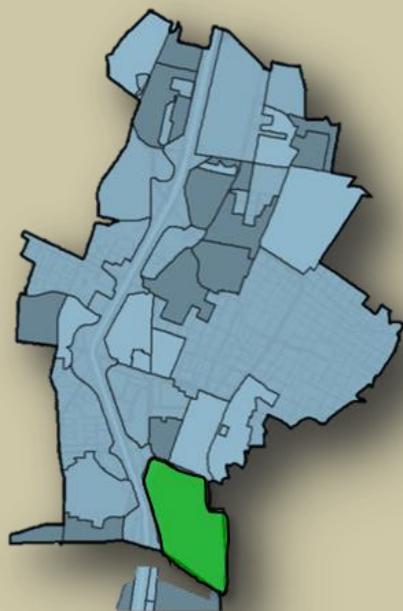
#### **2** Segundo Nivel

- MACRO PROYECTOS URBANOS -MPU
- Proyectos Urbanos Integrales del Ámbito Ladera -PUI
- Distritos Rurales Campesinos

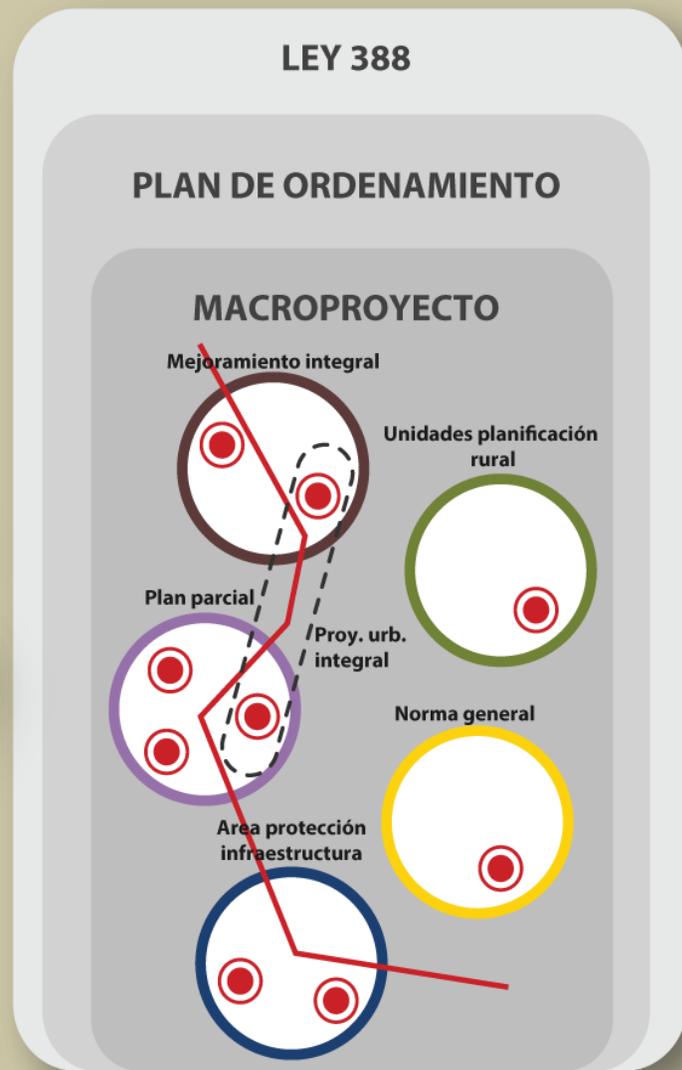
#### **3** Tercer Nivel

- Planes Parciales -PP y Unidad de Actuación Urbanística -UAU
- Planes de Legalización y Regularización Urbanística
- Planes Maestros -PM
- Unidades de Planificación Rural
- Planes Especiales de Manejo y Protección del Patrimonio -PEMP

# DENTRO DE CADA MACRO PROYECTO URBANO PODRÁ HABER INSTRUMENTOS COMPLEMENTARIOS



**MACRO PROYECTO URBANO RÍO CENTRO**



Proyectos específicos  
 Proyectos transversales

## PLANES PARCIALES

**API**  
 Área de protección de infraestructura

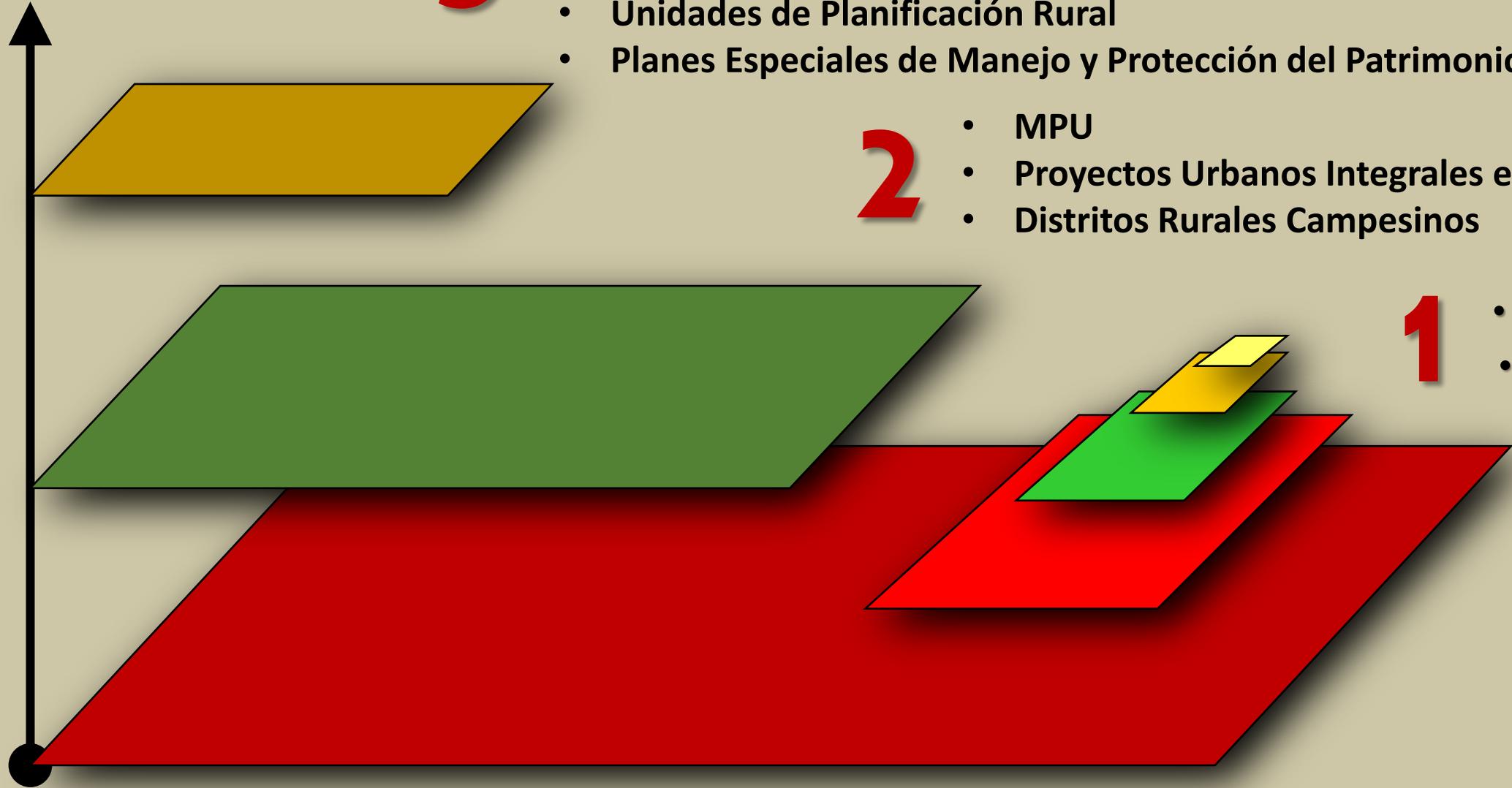
**PEMP**  
 Plan de manejo y protección del patrimonio

**UPR**  
 Unidades de planificación rural

**REGULARIZACIÓN**  
 En Mejoramiento integral barrial



**Proyectos de infraestructura**  
 Paralelos a los instrumentos de planificación



**3**

- Planes Parciales -PP y Unidad Actuación Urbanística -UAU
- Planes de Legalización y Regularización Urbanística
- Planes Maestros -PM
- Unidades de Planificación Rural
- Planes Especiales de Manejo y Protección del Patrimonio -PEMP

**2**

- MPU
- Proyectos Urbanos Integrales en Ladera -PUI
- Distritos Rurales Campesinos

**1**

- POT
- AIE

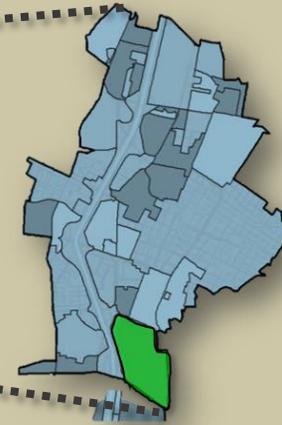
# PROCESO GRADUAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA QUE PROFUNDIZA EN EL DETALLE **PROGRESIVAMENTE** DESDE EL POT HASTA LAS UAU



¿EN QUÉ FASE ESTAMOS **AHORA**?

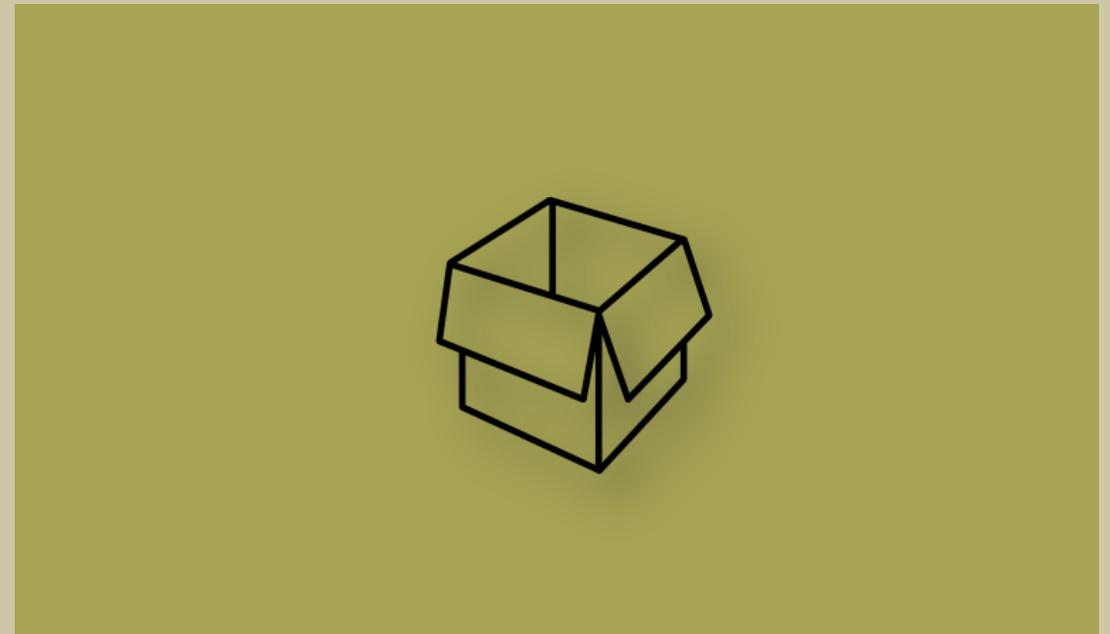
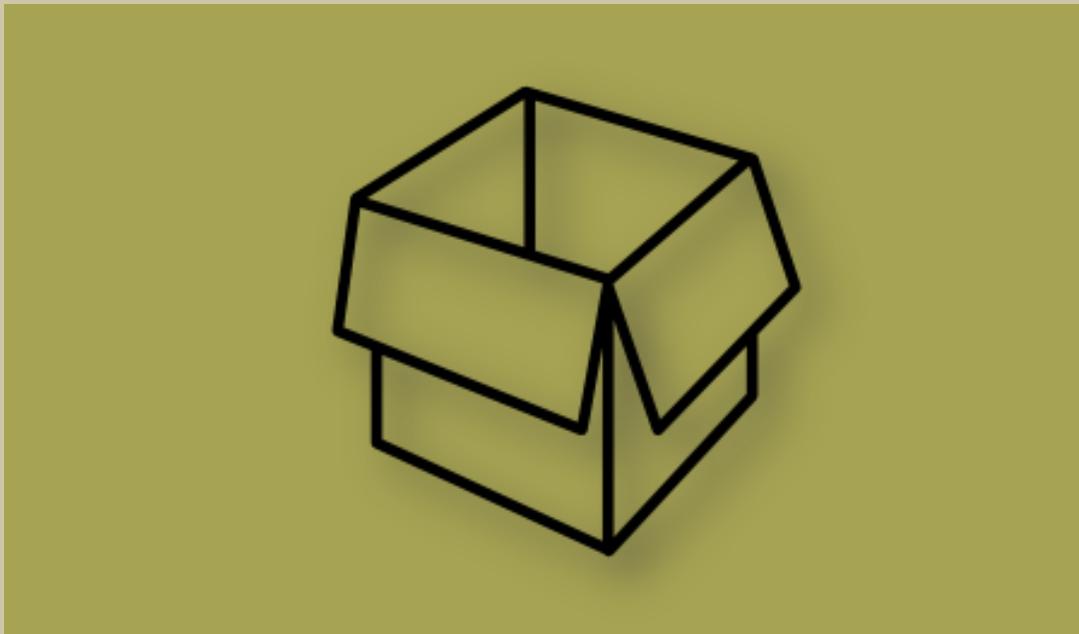


**ÁREA DE INTERVENCIÓN  
ESTRATÉGICA**



**MACRO PROYECTO  
URBANO**

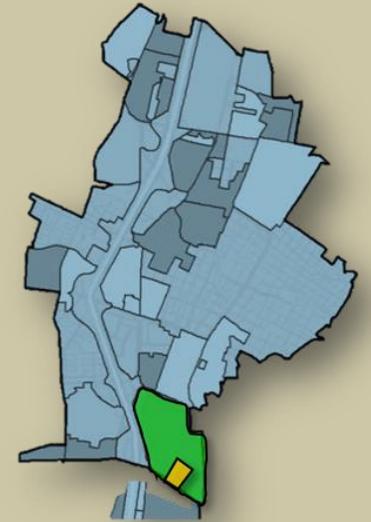
**ACTUACIONES URBANAS  
INTEGRALES  
Ley 388/1997**



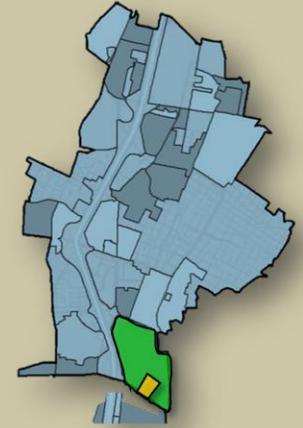
# UN MACRO PROYECTO URBANO TOMARÁ DECISIONES EN LAS SIGUIENTES TEMÁTICAS

## Precisar y complementar el POT y las AIE en los subsistemas:

- Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro
- Equipamientos Colectivos
- Movilidad
- Patrimonio Cultural Inmueble
- Servicios Públicos
- Usos del suelo
- Instrumentos de planificación complementaria
- Aprovechamientos y obligaciones urbanísticas
  - Los Macroproyectos del AIE MED-Rio establecerán el **reparto equitativo de cargas y beneficios en cuatro escalas**: Ciudad, Macroproyecto, instrumentos de planificación complementaria de tercer nivel y unidades de actuación urbanística.
  - Los demás Macroproyectos harán el reparto equitativo de cargas y beneficios a tres escalas: Ciudad, Macroproyecto e instrumentos de planificación complementaria.



# UN MACRO PROYECTO URBANO TOMARÁ DECISIONES EN LAS SIGUIENTES TEMÁTICAS



Implementar la protección a moradores

Redistribuir aprovechamientos, obligaciones.

Complementar los sistemas público y colectivos.

Coexistencia entre la vivienda y la actividad industrial



Articular y adoptar los instrumentos de planificación complementaria

Establecer su operador Urbano

Definir la estructura de gestión del suelo

Modificar las secciones viales

## CIUDAD ESCUELA

· ABC del Plan de Ordenamiento Territorial POT

## CIUDAD SALUDABLE

· La ciudad para el peatón  
· Más ciclorrutas para disfrutar  
· Medios de transporte público que no contaminan  
· Incremento de espacio público de calidad

## CIUDAD SOSTENIBLE

· Protección de cerros tutelares (Cinturón Verde)  
· Recuperación del río para la Vida  
· Protección y recuperación del suelo rural  
· Mezcla sana de usos del suelo  
· Recuperación del Centro  
· Articulación del territorio regional

## CIUDAD SEGURA

· Políticas de hábitat y vivienda segura  
· Ajustes institucionales para controlar el territorio

## CIUDAD EQUITATIVA

· Promoción de la equidad en el territorio  
· Fomento al desarrollo económico y la competitividad  
· Gestión participativa

# ENFOQUES PARA LA TOMA DE DECISIONES

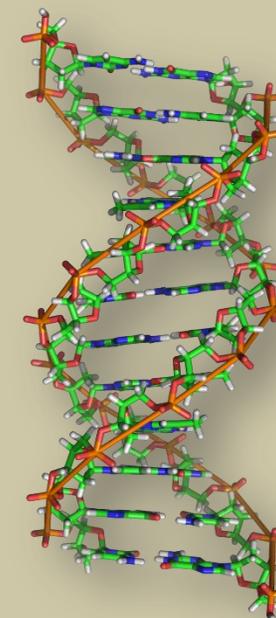
## PACTO SOCIAL

## NUEVA CIUDADANÍA

## CIUDAD Y TERRITORIO PARA LA VIDA

## ADN DEL POT SU GENÉTICA

- EQUIDAD
- RESPONSABILIDAD SOCIAL
- INNOVACIÓN



# PROPUESTAS DE ACTORES

## COMUNIDAD

1. Un sistema estructurante natural integrado a escala regional
2. Una ciudad compacta
3. Una ruralidad integrada al desarrollo del territorio
4. Un borde de protección como estrategia de contención de la expansión urbana

## SECTOR PRIVADO

1. Una conectividad regional e internacional para consolidar la región en un marco de competitividad
2. Una ciudad compacta, con un urbanismo de proximidades
3. Los ejes naturales como hecho urbano
4. Humanización de la infraestructura
5. El patrimonio urbano como hecho de consolidación y cualificación
6. Valoración de la Centralidad Metropolitana
7. Desarrollo áreas potenciales
8. Consolidación de un sistema vial circunvalar

## CONSEJO ASESOR ALCALDE

1. Formulación de los objetivos generales y el modelo de ocupación
2. Articulación regional
3. Gestión del riesgo
4. Gestión y accesibilidad a los servicios públicos domiciliarios
5. Tener como principio rector, al *ser humano como eje central y esencia fundamental del Plan*

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

DIAGNÓSTICO

CONVERGENCIAS

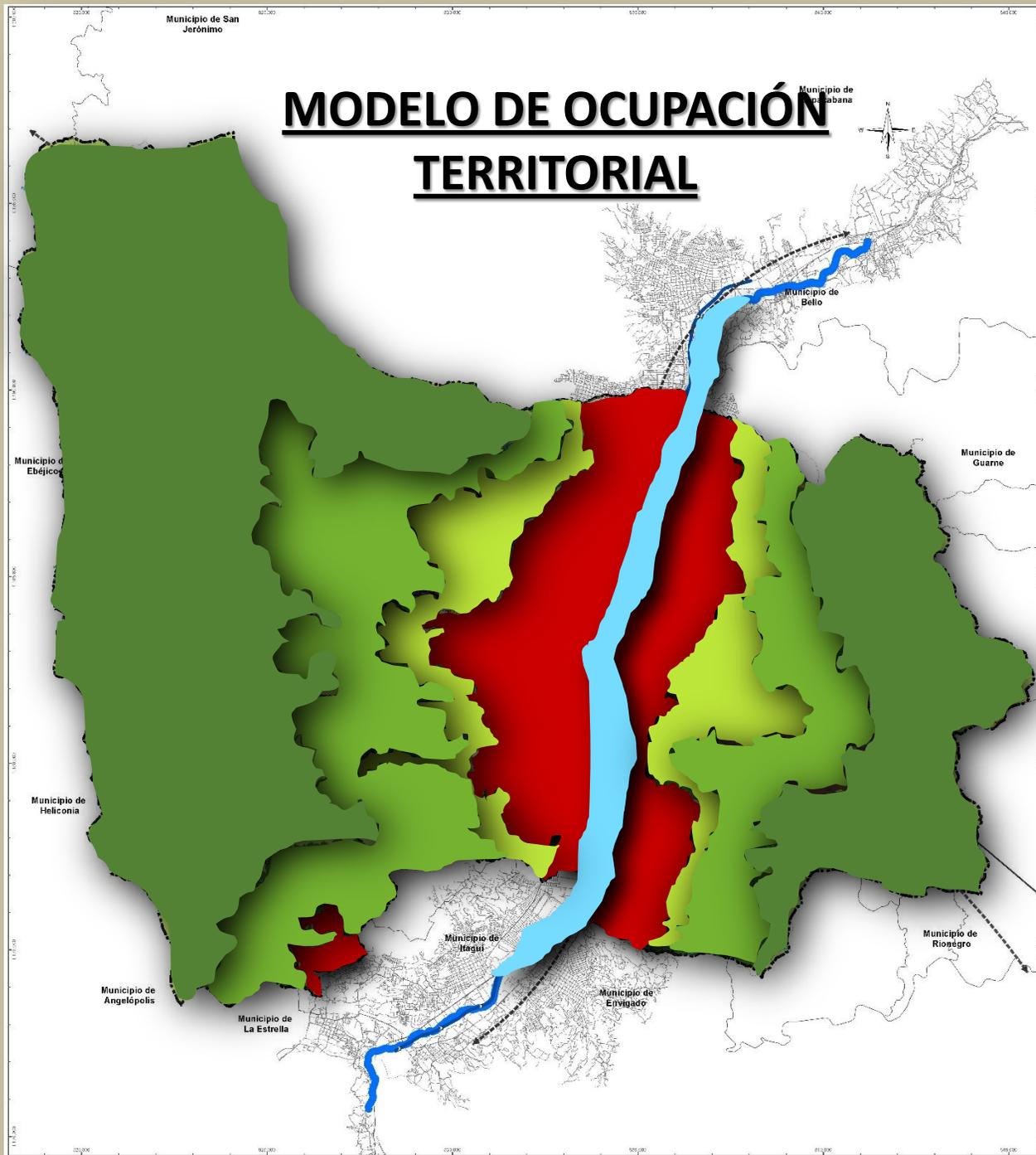
DIVERGENCIAS

## **CONVERGENCIAS ENTRE PROPUESTAS DE ACTORES**

- 1. Crecimiento hacia adentro**
- 2. Contención de la urbanización**
- 3. Densificación sectores centrales**
- 4. Consolidación de los corredores de articulación regional**
- 5. Cualificación del espacio público**
- 6. Articulación de la infraestructura de movilidad y transporte**
- 7. Integración y valoración de los bienes y servicios ambientales**
- 8. Consolidación de un Subsistema de centralidades**
- 9. Base natural como soporte de los demás sistemas territoriales**

## **DIVERGENCIAS**

- 1. Densificación de algunos corredores urbanos transversales (asociados a la red hídrica y al sistema vial), presentando divergencia con la directriz metropolitana de densidades en sentido longitudinal**
- 2. Propuesta de ampliación del suelo de expansión, presentando divergencia con la apuesta por proteger bordes y contener la urbanización**



**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

### MODELO DE OCUPACIÓN

**Convenciones Temáticas**

- Consolidación de un territorio funcionalmente integrado y conectado en su movilidad y que promueve la conservación de sus bases natural y socioeconómicas estratégicas como principal elemento de articulación con los demás municipios de la región. 1-2
- Sistema de conexión vial urbano y regional. 1-2
- Sistema de centralidades. 4
- Transversalidades naturales en sentido oriente - occidente que conecta el valle de Aburrá con la región. 5-6
- Eje natural del Río Aburrá y sus afluentes. 3-8
- Un área rural integrada al entorno regional que acoge funciones de protección ecológica, producción de bienes y servicios ambientales que mantiene el paisaje rural tradicional. 4
- Un borde rural diverso que articula las dinámicas urbano-rurales, protege sus valores paisajísticos, y limita el crecimiento urbano. Un borde urbano con barrios consolidados con alta calidad habitacional reduciendo las condiciones de amenaza y riesgo. 5-6
- Zonas de media ladera heterogéneas. 7
- Un corredor del río Aburrá que ofrece gran vitalidad urbana, epicentro del espacio público metropolitano, que concentra las mayores densidades habitacionales y diversidad de usos en las áreas más planas y con mejor capacidad de soporte. 3-8

**Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín**

**Convenciones Cartográficas**

----- Límite Urbano	----- Límite de ocupación	----- Límite Medio Ambiente			
----- Límite Medio Ambiente					
----- Límite Medio Ambiente					

**Sistema de Coordenadas**

Coordenadas Proyectadas: PCS MAG Ant. Medellín      Datum: Magna, Origen Medellín  
 Proyección: Transversa de Mercator      Unidad Lineal: Metro  
 Falso Este: 855.378      Coordenadas Geográficas: GCS\_MAGNA  
 Falso Norte: 1.100.916      Datum: Magna, Origen Medellín  
 Meridiano Central: -75,6649

Fuente de información:  
Actualización: catastral 2013  
Planes del POT Acó. 46 del 2006  
Cartografía SIGAME generalizada a 1:10.000

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación  
Procesó: Departamento Administrativo de Planeación

Escala de Impresión: 1:35.000      Fecha de Elaboración: noviembre de 2014      1/33

1-2      Un municipio que aporte a la consolidación del territorio metropolitano y regional

4      Un área rural integrada al entorno regional

5-6      Un borde urbano - rural diverso

7      Zonas de media ladera heterogéneas

3-8      Un corredor del Río Aburrá que ofrece gran vitalidad urbana: Oferta de espacio público, diversidad de usos y mayor concentración de densidades habitacionales

**Regional  
Metropolitano**

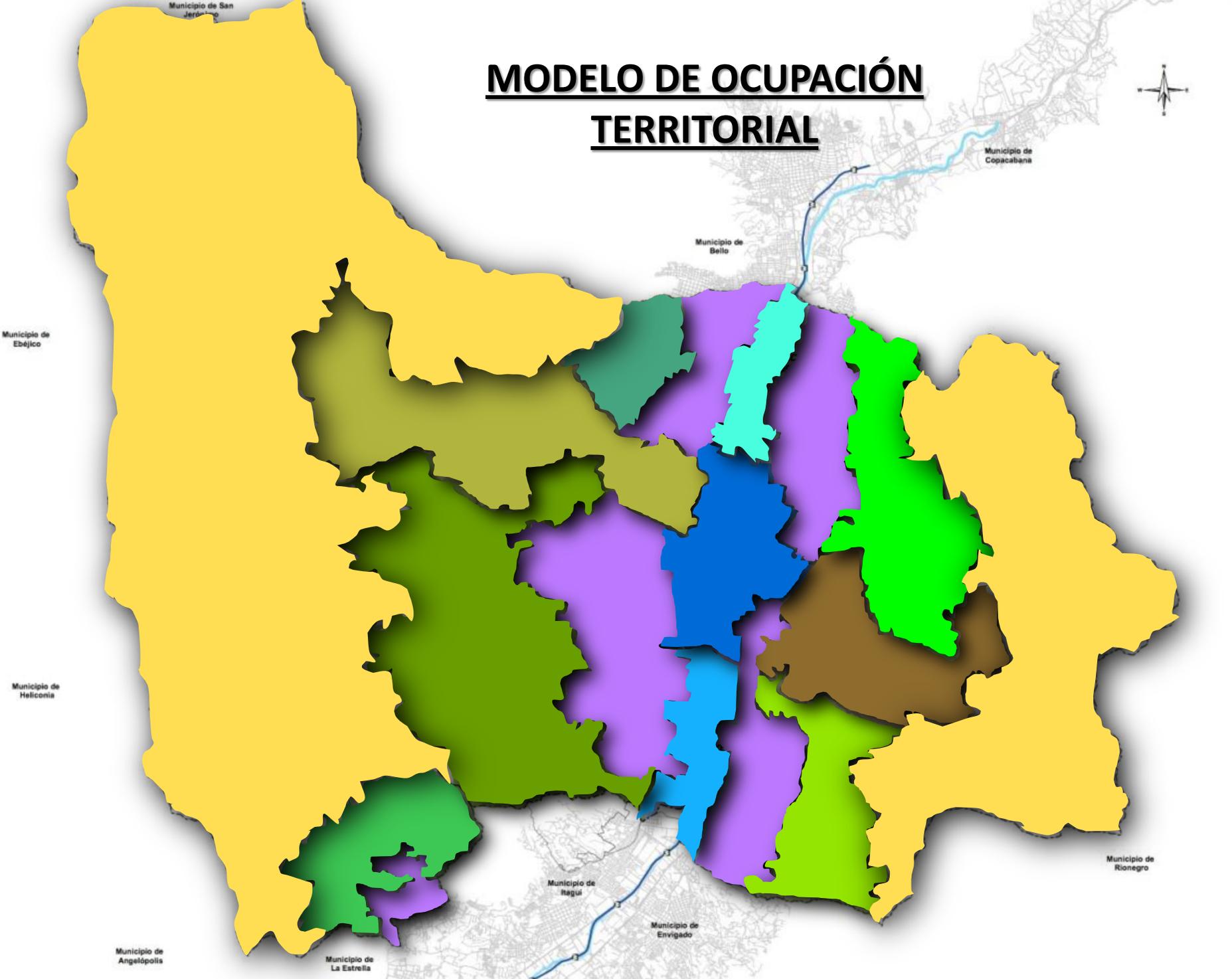
**Rural**

**Laderas**

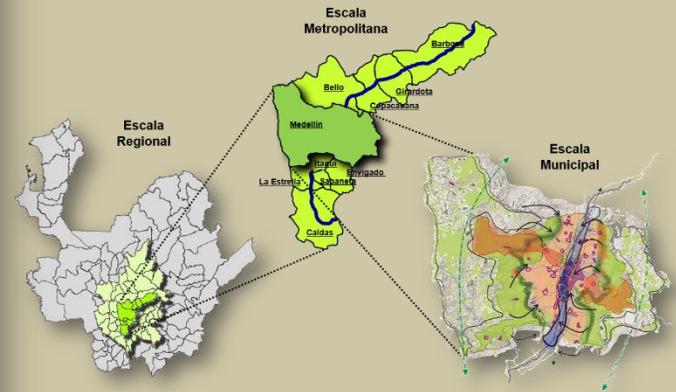
**Urbano**

**Rio**

# MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL



## Regional-Metropolitano



Rural

Urbano

## Macro Proyectos Urbanos

BUR-NorOccid

Transv-Iguaná

BUR-SurOccid

Transv-S.Elena

BUR-S. A. Prado

Río Norte

BUR-NorOrient

Río Centro

BUR-SurOrient

Río Sur

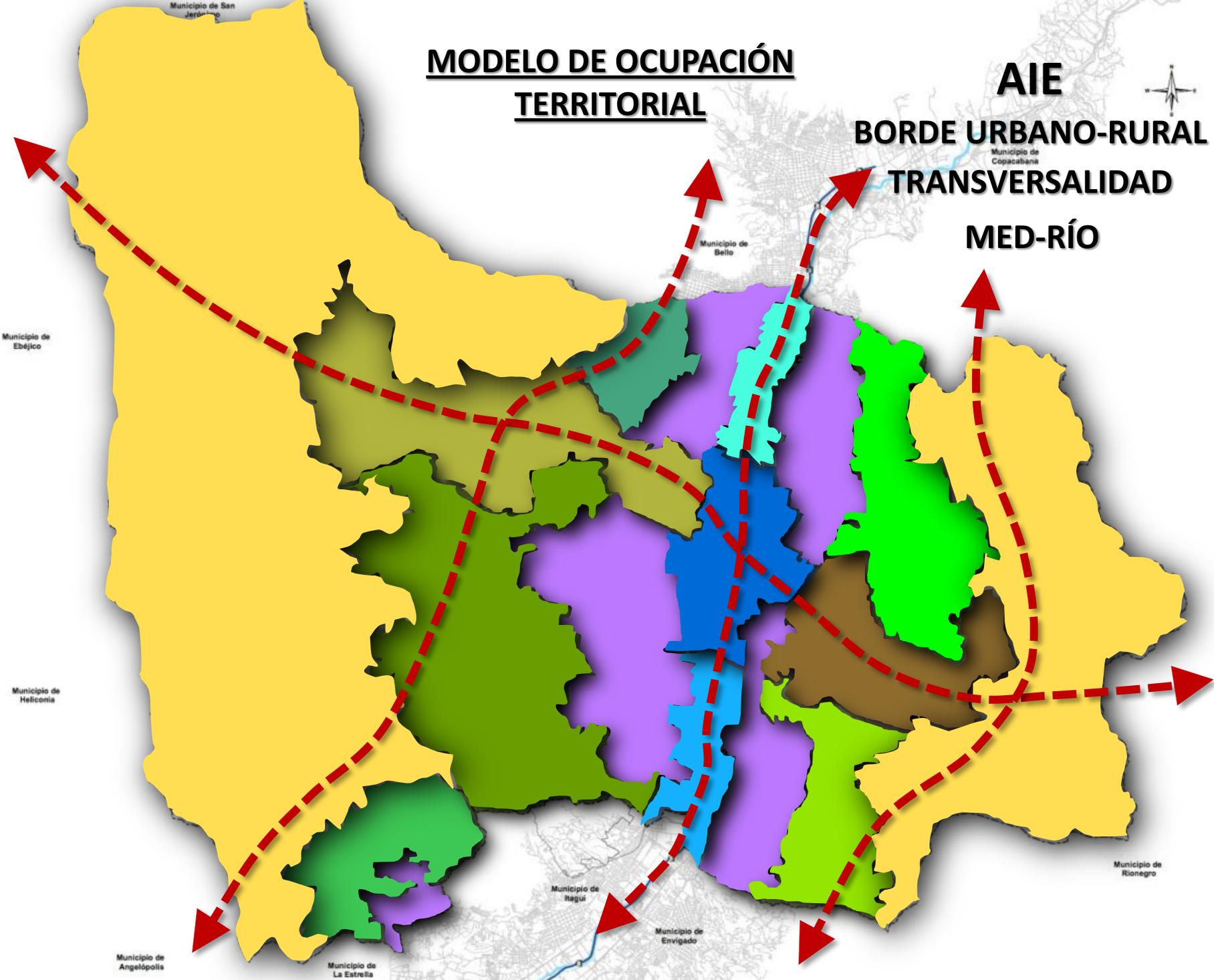
# MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL

## AIE

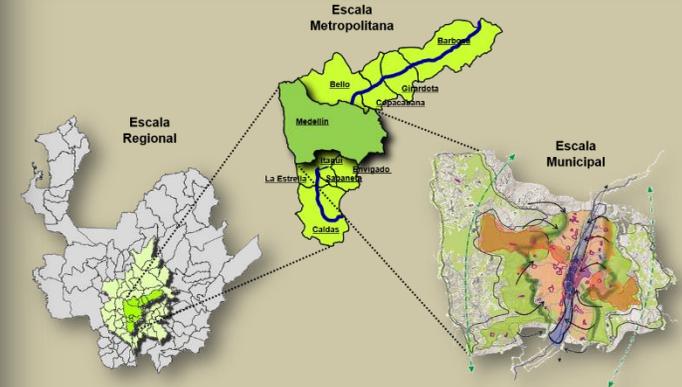
### BORDE URBANO-RURAL

### TRANSVERSALIDAD

### MED-RÍO



## Regional-Metropolitano



Rural

Urbano

Áreas Intervención Estratégica (AIE)

BUR-NorOccid

BUR-SurOccid

BUR-S. A. Prado

BUR-NorOrient

BUR-SurOrient

Transv-Iguaná

Transv-S.Elena

Río Norte

Río Centro

Río Sur

**Sistemas Públicos y Colectivos**

- Espacio público proyectado
- Espacio público existente
- Uso dotacional
- Sistema de centralidades
- Sistema Integral de Movilidad

**Sistemas de Ocupación**

**Áreas de baja mixtura:**

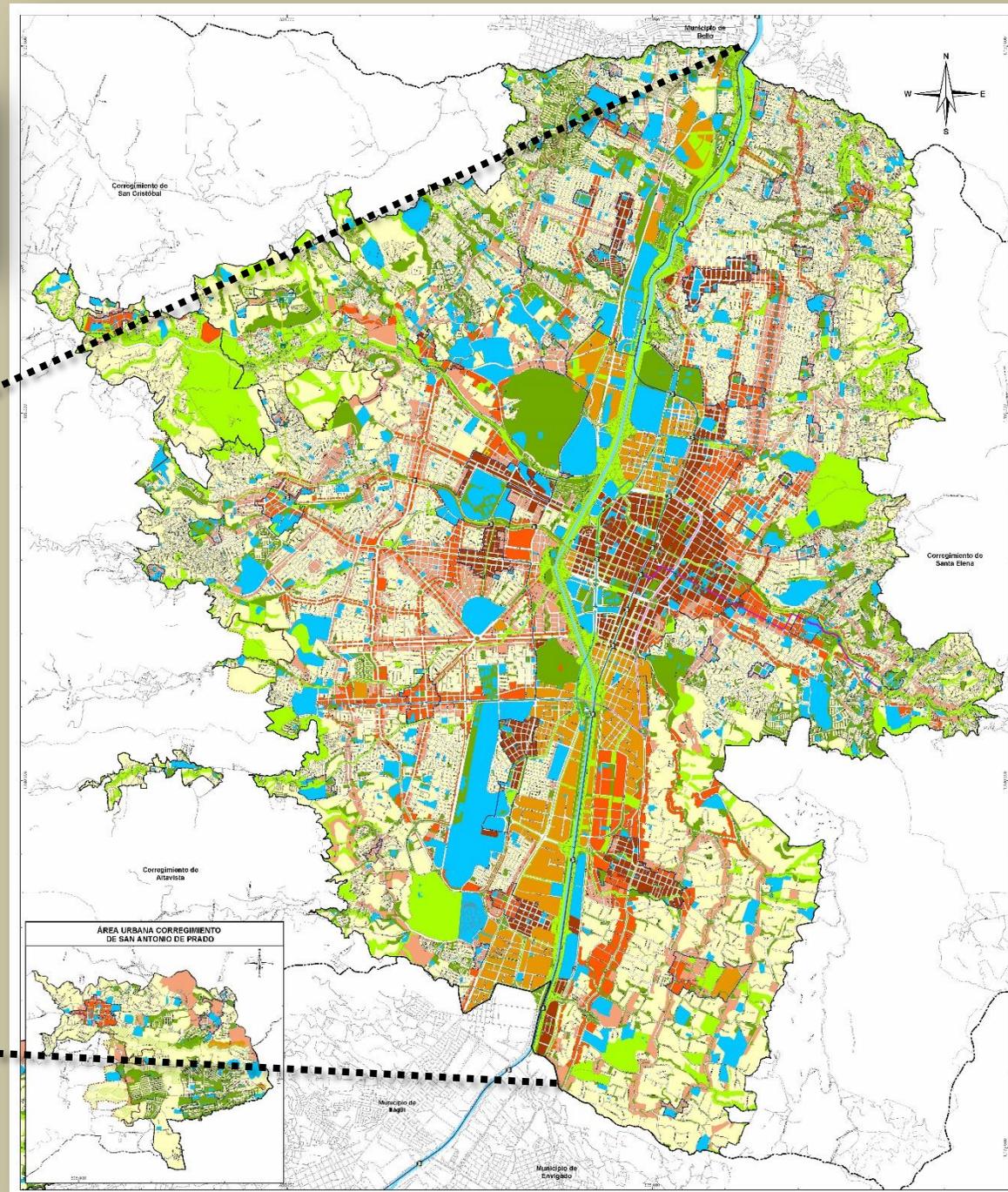
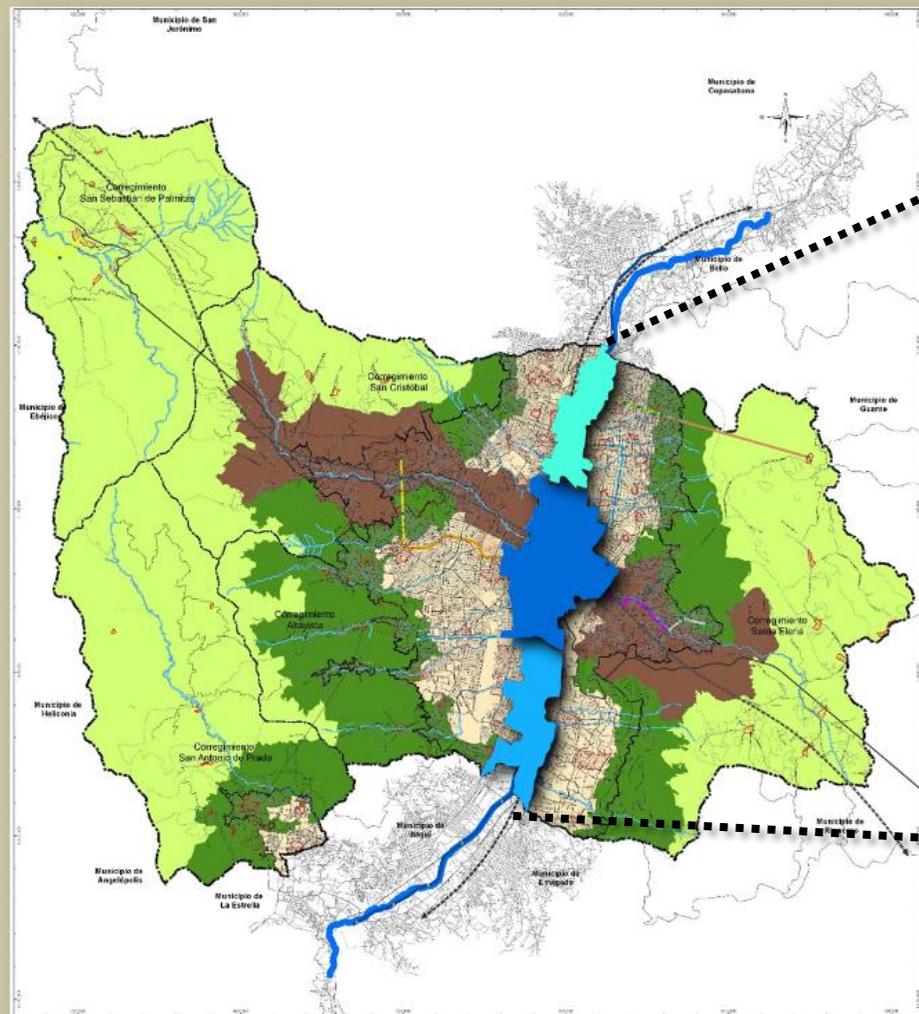
- Residencial Predominante

**Áreas y corredores de media mixtura:**

- Centralidades dotacionales, aglomeraciones comerciales y de servicios de orden barrial, corredores y zonas de transición

**Áreas y corredores de alta mixtura**

- Áreas de actividad económica en transformación
- Centralidades y corredores con alta intensidad
- Centralidades con predominancia económica

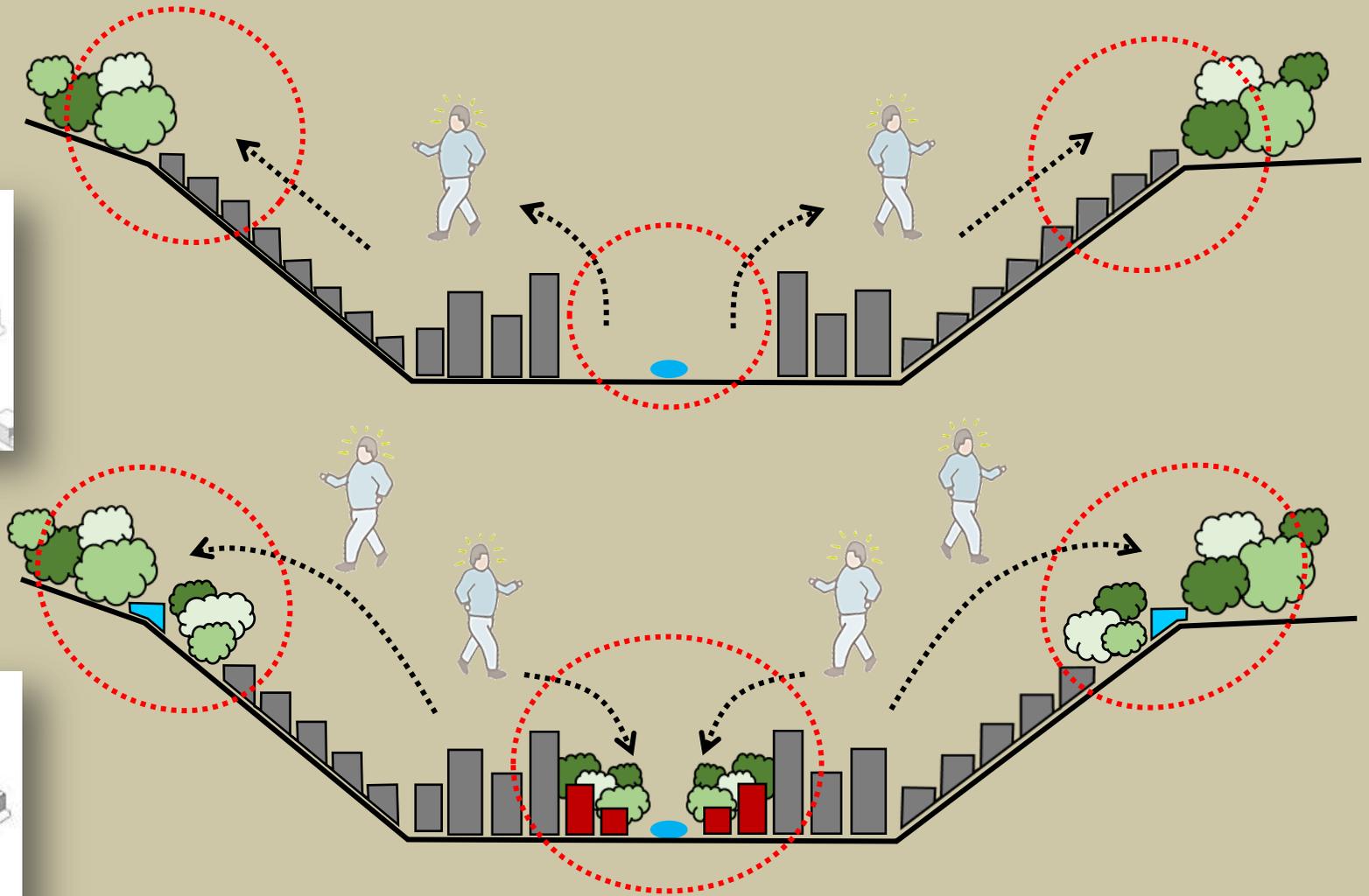
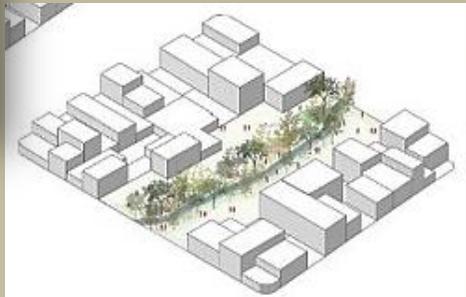
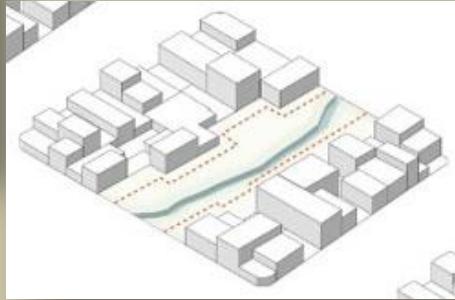
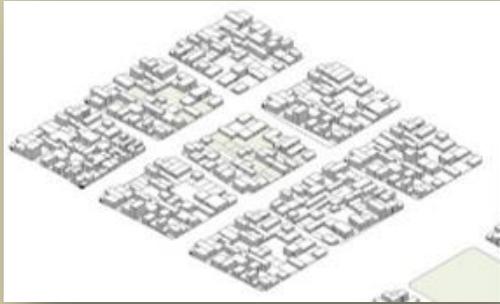


# **10 COMENTARIOS ESTRATÉGICOS SOBRE AIE-MEDRÍO**

## **EN 3 IDEAS MARCO**

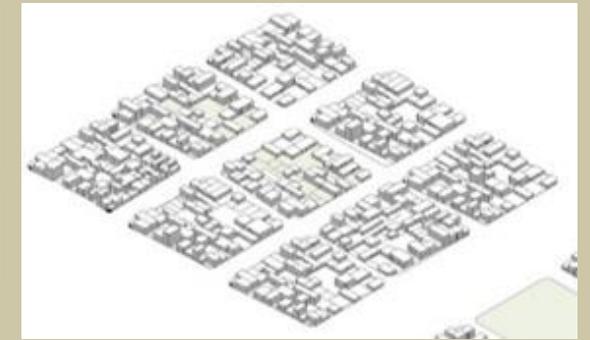
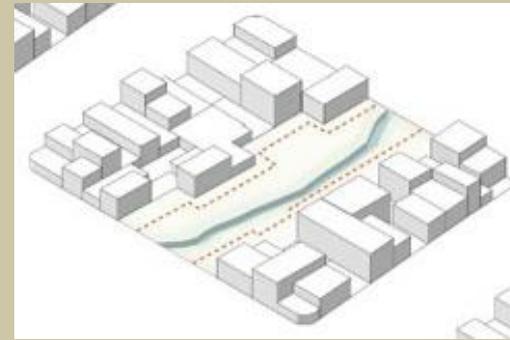
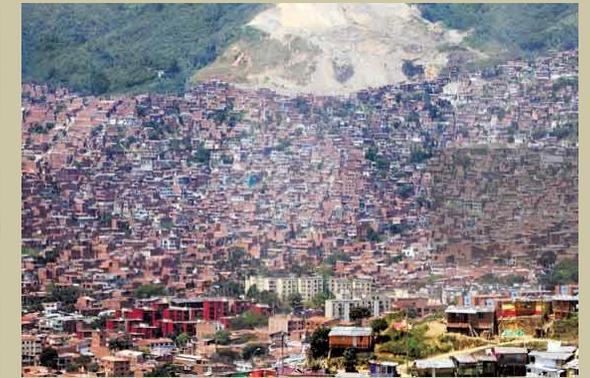
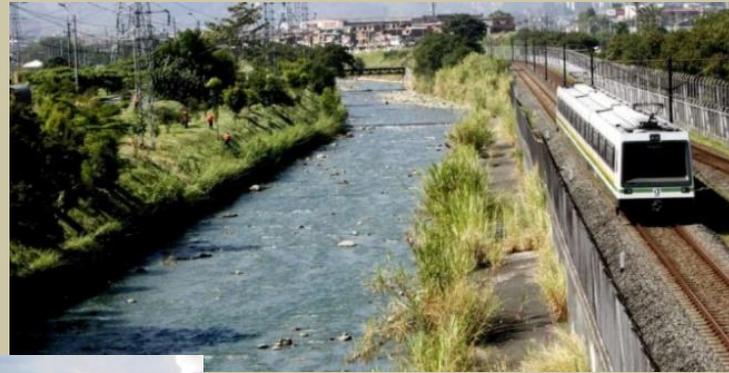
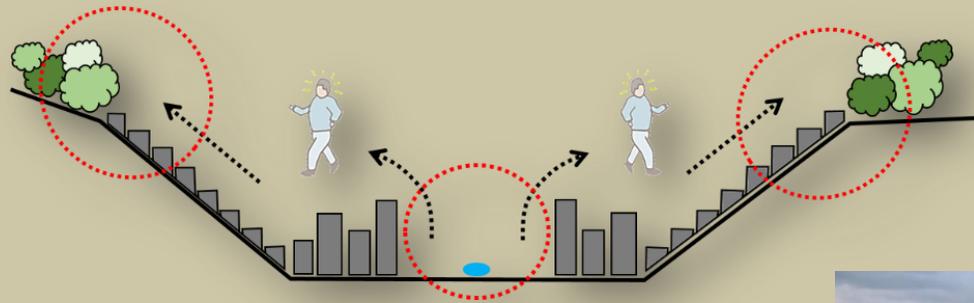
- 1. CAMBIO EN EL MODELO URBANO-TERRITORIAL: SEGURO Y HABITABLE**
- 2. EJE DEL RÍO COMO NUEVO ESPACIO PARA LA VIDA, EQUITATIVO, DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y COMPETITIVO**
- 3. GESTIÓN DEL POT BASADA EN LA EQUIDAD, LA COMPENSACIÓN Y SOLIDARIDAD INTERTERRITORIAL**

1. Ciudad de espaldas al río, ahora ofrece las mayores oportunidades para devolverle al río su protagonismo. Ahora hay lugares vacíos y suelos con ocupación baja e inadecuada.
2. Reconciliación con el Río Aburrá. Limpiarlo para devolverle la vida. Ordenar la vida humana en su entorno. El río lo devolverá con creces: encuentro ciudadano igualitario, recualificación del tejido urbano y revalorización patrimonial
3. Modelo insostenible vs modelo sostenible. Crecer trepando y en tipología baja y expansiva vs crecer en el centro en tipología alta pero esponjada.

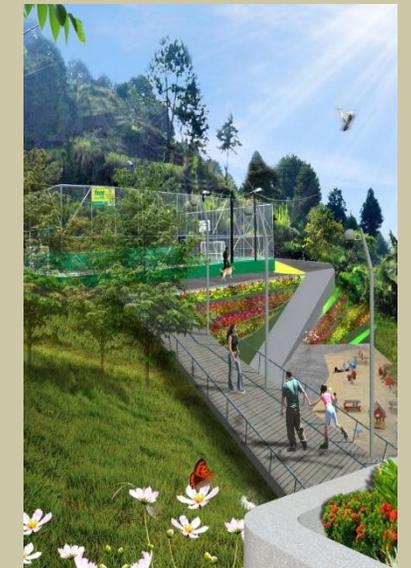
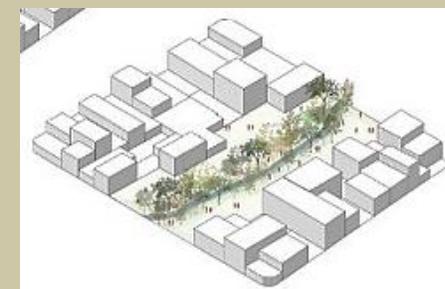
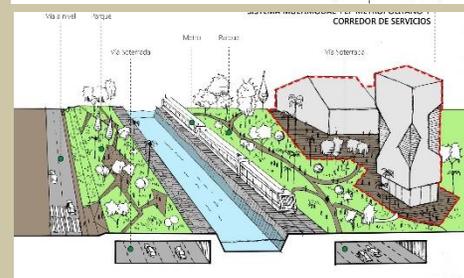
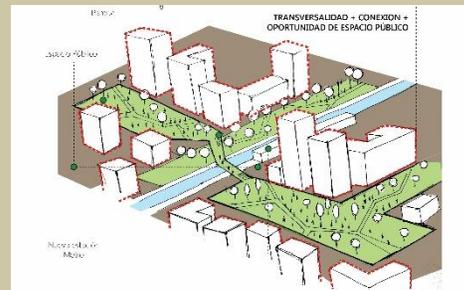
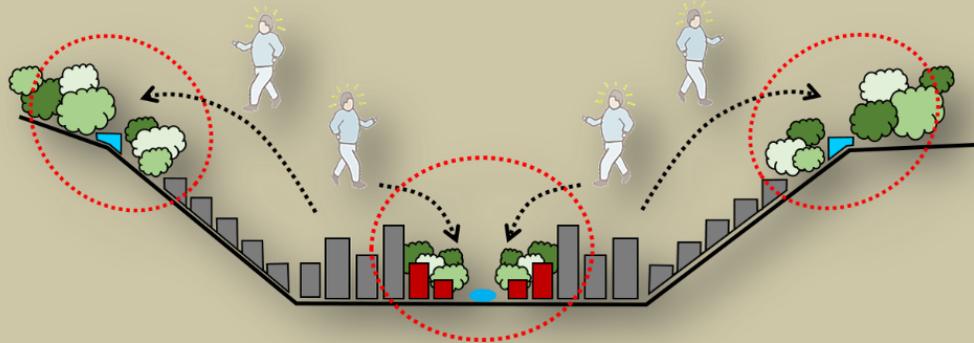


**PASAR DE UN MODELO INSOSTENIBLE A UNO SEGURO Y SOLIDARIO**

# MODELO INSOSTENIBLE, INSEGURO, INEFICIENTE



# MODELO SOSTENIBLE, SEGURO, EFICIENTE



4. Proyecto estratégico priorizado: Parques del Río Medellín. Garantía de revalorización de la zona, con recursos públicos, antes de empezar a intervenir en las zonas aledañas. Atractiva para el sector privado para garantizar desarrollo de zonas de renovación.

En el área metropolitana, el proyecto es de carácter metropolitano y de ciudad, que impactará directamente:

- 9 comunas
- 47 barrios
- 8 asentamientos subnormales
- 8 áreas institucionales:
  - 16 campus educativos
  - entidades públicas y privadas.

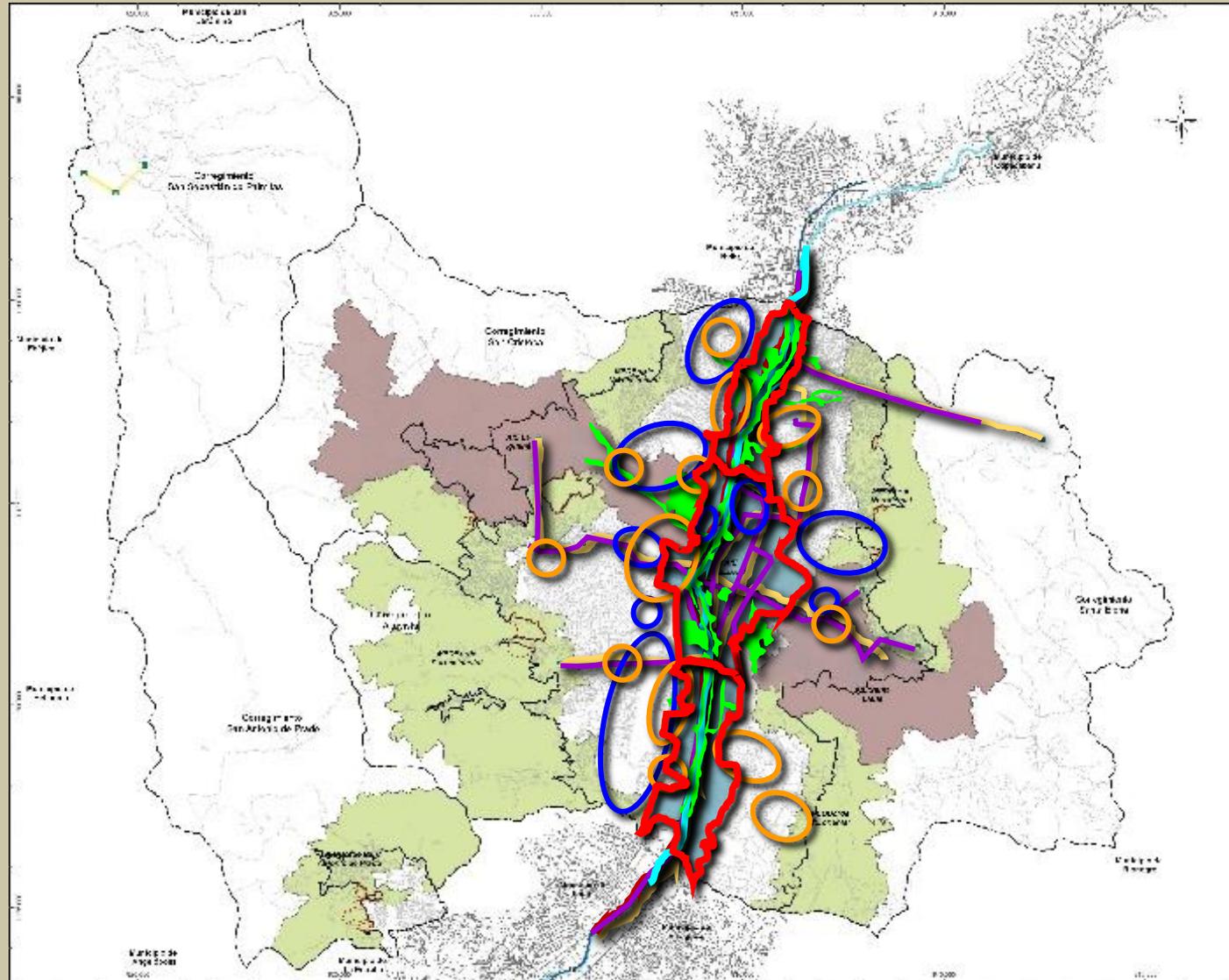


**161.343 MILLONES DE PESOS  
FONDO MEDELLÍN  
EN LA ETAPA B-CONQUISTADORES**

**Devolverle la vida al río, y el río a la ciudad y a sus habitantes.**

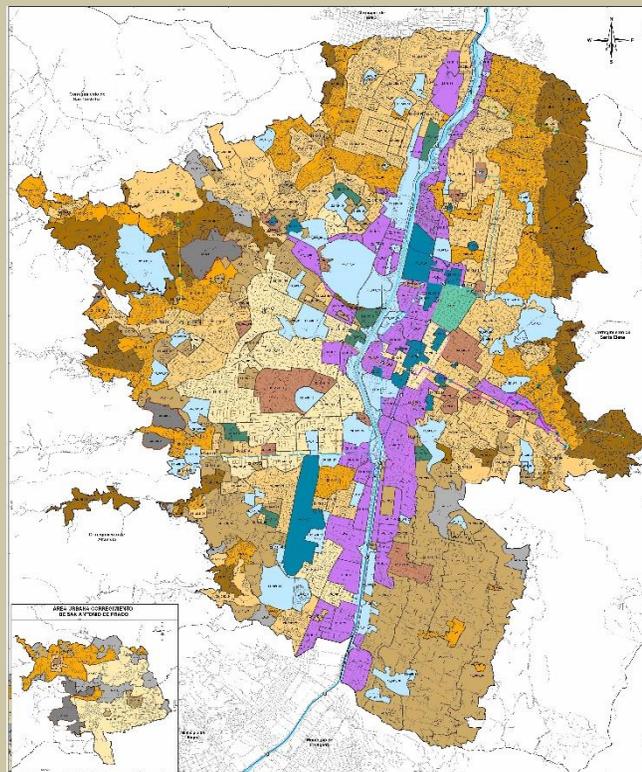
- Proyecto estratégico de transformación urbana:
  - Gestión Social
  - Ambiental
  - Movilidad
- Río como principal eje de espacio público en la ciudad y en la región.
- Río como eje estructurador e integrador de los diferentes sistemas del territorio y escenario central para el encuentro ciudadano
- Río como conector biótico entre los cerros tutelares y eje ambiental de la ciudad.

5. Área de mejor conectividad y prestación de servicios básicos y públicos, y con equipamientos
6. Mejor conectividad con áreas de actividad productiva-empleo: industrias, centralidades servicios-comercio, administrativas y empresariales

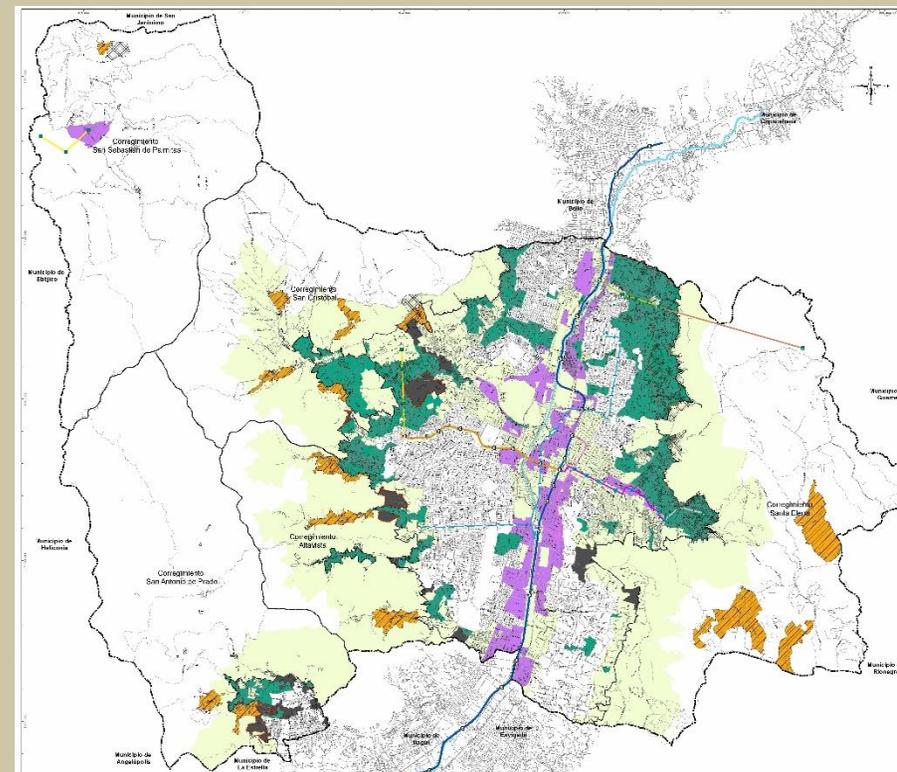
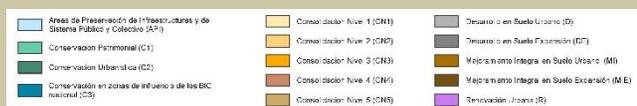


-  Serv. Básicos
-  Movilidad
-  Equipamientos
-  Centralidades
-  Río
-  Esp. Público
-  AIE-MEDRÍO

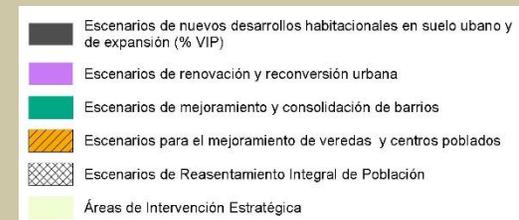
6. Modelo de gestión diseñado para garantizar Equidad-solidaridad y reciprocidad interterritorial. Modelo basado en la compensación y en la equidistribución de beneficios y cargas
7. Garantía de cesiones (cargas) en las operaciones de renovación urbana: de suelos, para VIS y VIP. Integración social
8. Política de protección a moradores (PEHMED-ISVIMED): reasentamiento integral en ZRNM, Mejoramiento Integral, Renovación Urbana y Planes Parciales
9. Política de mantenimiento de la actividad industrial, conviviendo con otros usos como vivienda ya habitabilidad



Tratamientos urbanos



Prioridades de intervención  
Sistema  
habitacional



# PROCESO DE DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN PARA **IDENTIFICAR LINEAMIENTOS QUE ORIENTEN A SECTOR PÚBLICO SOBRE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE MPUs**

**ADN** DEL POT  
SU GENÉTICA

- EQUIDAD
- RESPONSABILIDAD SOCIAL
- INNOVACIÓN



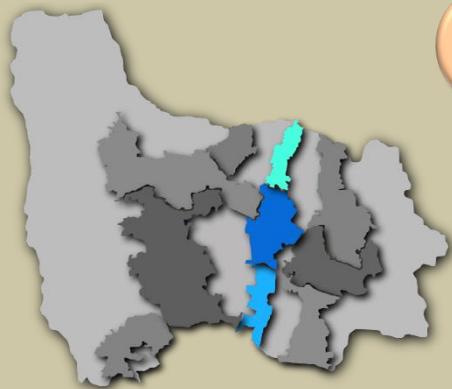
## TEMAS ESTRATÉGICOS:

1. **RESPONSABILIDAD SOCIAL: CORRESPONSABILIDAD EN LA PARTICIPACIÓN**
2. **EQUIDAD: MODELO SOSTENIBLE DE SOLIDARIDAD INTERTERRITORIAL**
3. **INNOVACIÓN: NUEVOS TEJIDOS URBANOS, CLUSTERS+LOGÍSTICA, PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN**



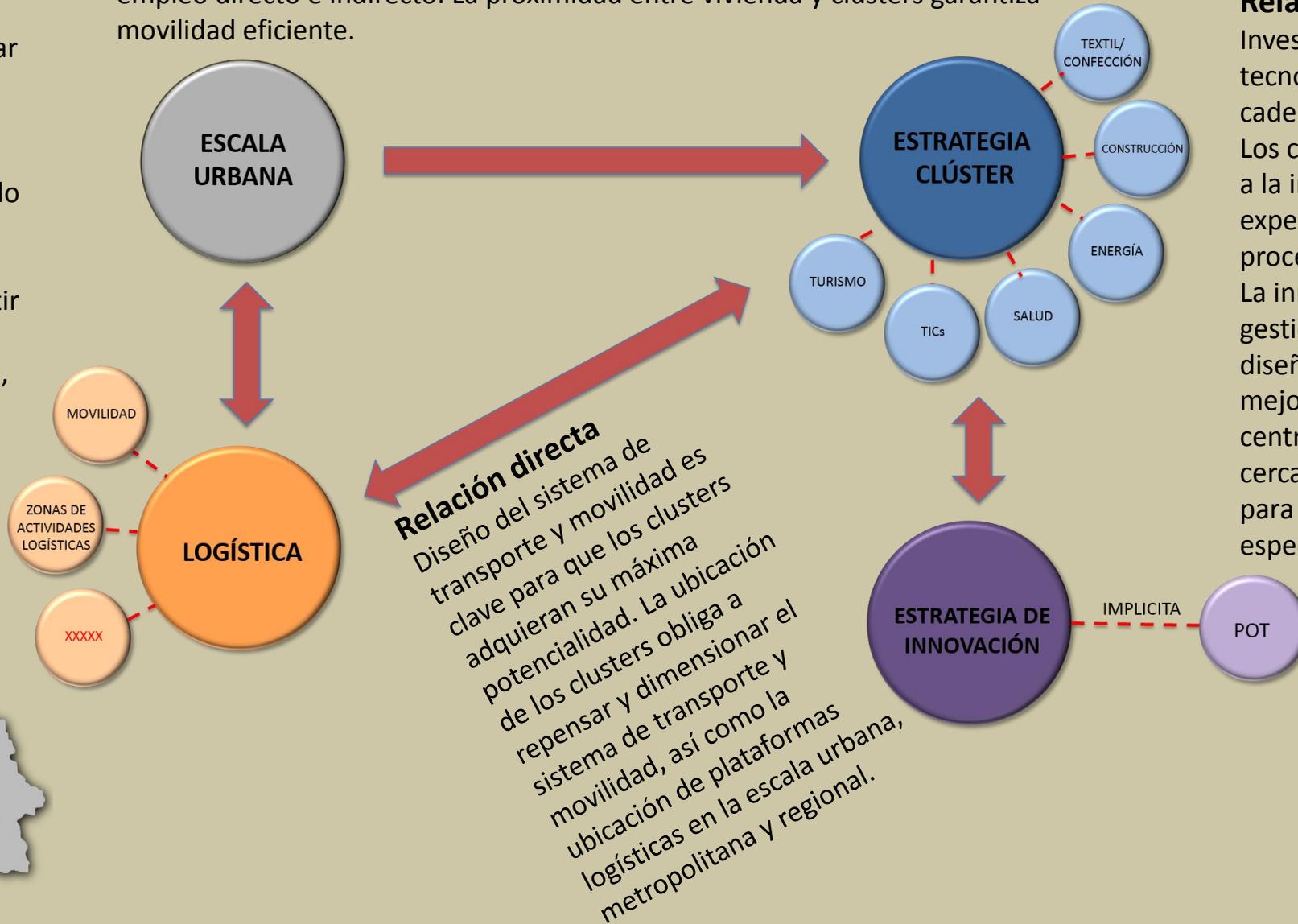
## Relación directa

La logística en la escala urbana se sustenta en plataformas de rotura de carga que permitan atomizar los grandes contenedores para distribución de productos a escala local y para sacar producto desde lo local a lo metropolitano y regional. La escala urbana debe diseñarse para permitir el desembarque de productos en la escala local, garantizando la capilaridad máxima sin distorsionar el normal flujo de tráfico urbano.



## Relación directa

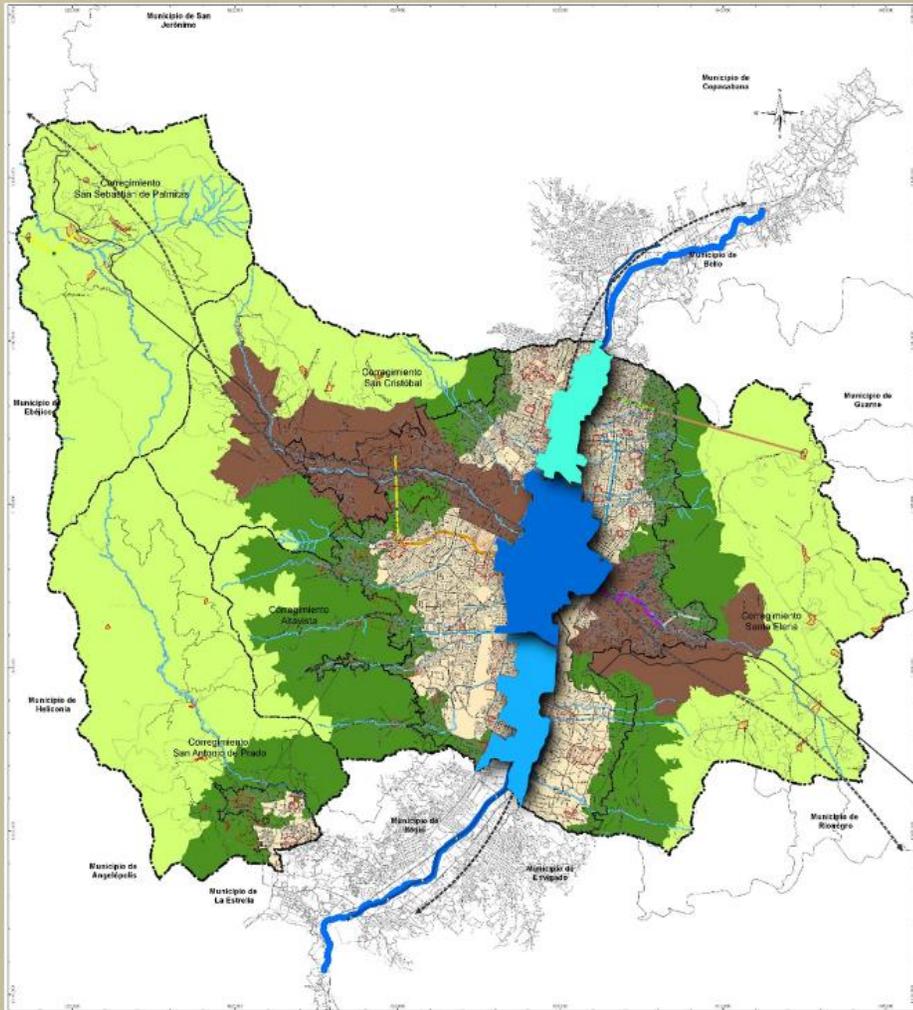
La escala urbana debe resolver la mixtura de usos y la prestación de servicios básicos y públicos que permita la funcionalidad y ampliación de los clusters, su interconexión y la presencia de usos complementarios que maximicen su potencialidad (servicios, comercio, logística, etc). Lo anterior garantiza empleo directo e indirecto. La proximidad entre vivienda y clusters garantiza movilidad eficiente.



## Relación directa

Investigación en nuevas tecnologías aplicadas a las cadenas productivas autóctonas. Los clusters aportan experiencias a la investigación para experimentar avances en los procesos de investigación. La innovación aplicada a la gestión urbanística permite diseñar un tejido urbano de mejor calidad, en el que los centros de investigación estén cerca de los centros productivos para generar interacción y especialización territorial.

# AIE-MEDRÍO



**Corresponde al Corredor del Río Medellín y su área de influencia.** Teniendo en cuenta el reconocimiento de características homogéneas desde la estructura urbana y desde aspectos socioeconómicos **se subdivide en tres zonas: Río Norte, Río Centro y Río Sur.**

**En esta área se concentran todos los suelos con tratamiento de Renovación Urbana asociados a la recuperación del Río Medellín (Aburrá) como eje ambiental y de espacio público de la región y la ciudad,** lo que hace de esta AIE el lugar para una nueva ocupación de los suelos próximos al Río con el fin de alcanzar una ciudad compacta que propicie el urbanismo de proximidad y aproveche las infraestructuras existentes.



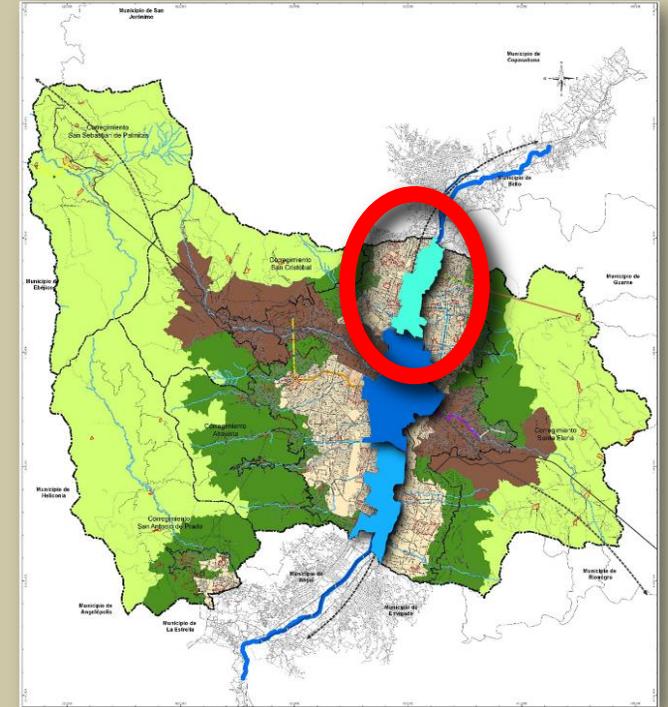
**Se ubica entre la Calle 77 y el límite con el municipio de Bello al norte de Medellín.**

**Se enfoca a la intervención de los desarrollos incompletos y desarticulados en términos urbanísticos y ambientales,** como recurso para equilibrar el territorio de las laderas nororiental y noroccidental, articulándolos al corredor del río que concentrará la oferta de espacio público, movilidad y servicios.

**Busca habilitar suelo para Vivienda de Interés Prioritario –VIP- y Vivienda de Interés Social –VIS-,** a través de desarrollos como el **Plan Parcial “Plaza de Ferias”** y el **proceso de redensificación en Carabobo,** la zona norte tiene todas las condiciones para reducir la presión sobre las laderas, como se pretende desde el Modelo de Ocupación territorial.

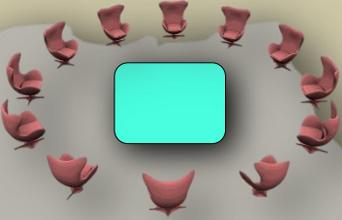
Aprovechando las condiciones actuales favorecidas por la **Terminal de Transporte del Norte “Mariano Ospina Pérez”,** su **carácter de puerta urbana** gracias a su localización en el límite con el Municipio de Bello, RíoNORTE se convierte en un territorio de **alta importancia para el desarrollo metropolitano,** con altas posibilidades de suelo para la **recuperación ambiental.**

## MPU-RÍO NORTE



## VIVIENDA SOCIAL PUERTA NORTE

# MPU – RÍO NORTE



Estructurar el corredor del río Medellín,, en términos urbanísticos y ambientales, como recurso para reducir la presión sobre las laderas nororiental y noroccidental, con la habilitación de suelo para vivienda VIP/VIS y la introducción de equipamientos de ciudad.

## ESCALA URBANA

- Puerta urbana de la ciudad.
- Renovación urbana
- Vivienda integración social

## ESTRATEGIA CLÚSTER

Impulsar el desarrollo de la región por medio de redes de cooperación y de negocios para construir tejidos empresariales, institucionales y sociales

## LOGÍSTICA

Ordenar el acceso a la ciudad mediante la articulación entre el transporte regional-metropolitano y el urbano.

## ESTRATEGIA DE INNOVACIÓN

Innovación en buscar nuevos tejidos urbanos habitables y con mixtura de usos

ESCALA  
URBANA



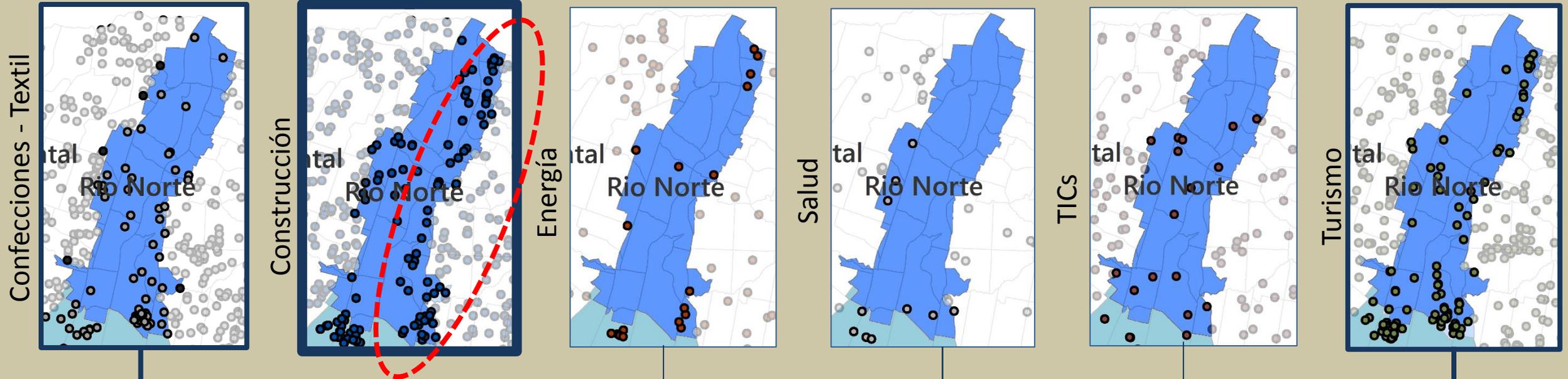
## MPU – RÍO NORTE

- Recuperación integral del río y su entorno urbano: Proyecto Parques del río. como un elemento natural-urbano que integrará, armonizará y articulará el futuro de la ciudad
- Consolidación de modelo centralidades urbanas complejas
- Plaza de ferias en el norte
- Redensificación Carabobo
- En total 12 actuaciones de renovación urbana, a través de Planes Parciales

# ESTRATEGIA CLÚSTER

Se caracteriza por la localización de empresas pertenecientes al **clúster de Construcción**, predominantemente hacia el costado oriental del río Medellín.

## MPU – RÍO NORTE



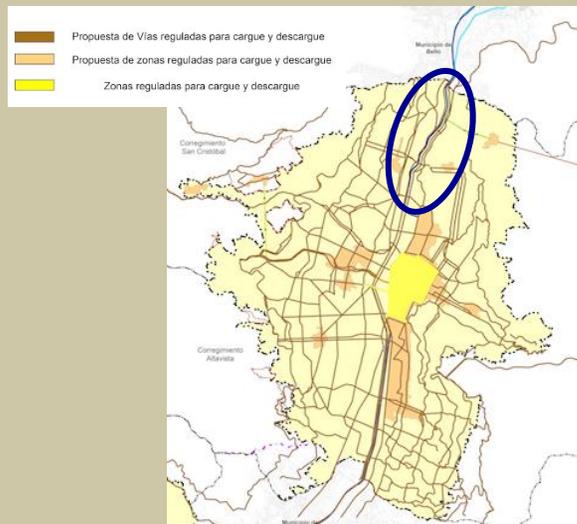
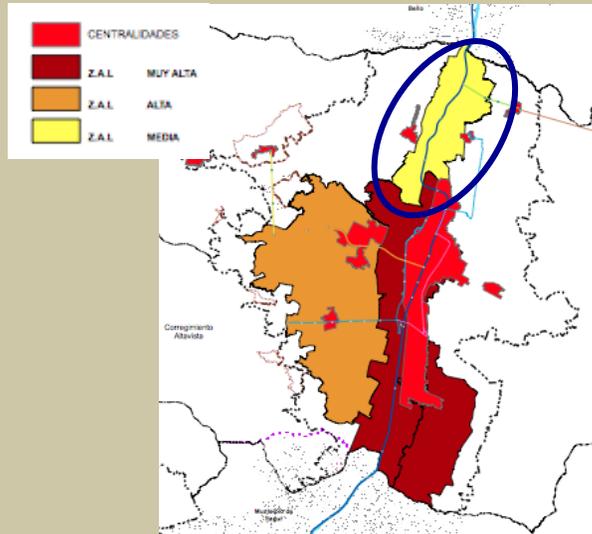
Existe una **menor presencia de los clúster TICs, Energía y Salud**

Hay **presencia de los clústers de Textil - Confección y Turismo**, localizados de forma dispersa en el territorio y sin un patrón de aglomeración.

# LOGÍSTICA

## MPU – RÍO NORTE

- Zona de **actividad logística media**, corresponde a movimiento de cargas entre 1.000 y 3.000 Ton al día, **requiere de microplataformas logísticas**, para realizar la **distribución capilar de las mercancías en vehículos no motorizados**.
- **No cuenta con zonas regulada de cargue y descargue.**
- Se propone la **regularización del corredor de travesía, sentido norte-sur** para el cargue y descargue, e igualmente de **algunas transversales**.
- Están **pendiente de clasificarse los corredores de abastecimiento y distribución**
- **Corredor Norte-Sur clave para la entrada y salida metropolitana, regional y nacional**





# MPU – RÍO NORTE

**Como eje estructurante del POT**

**La innovación esta implícita en el POT mismo.**

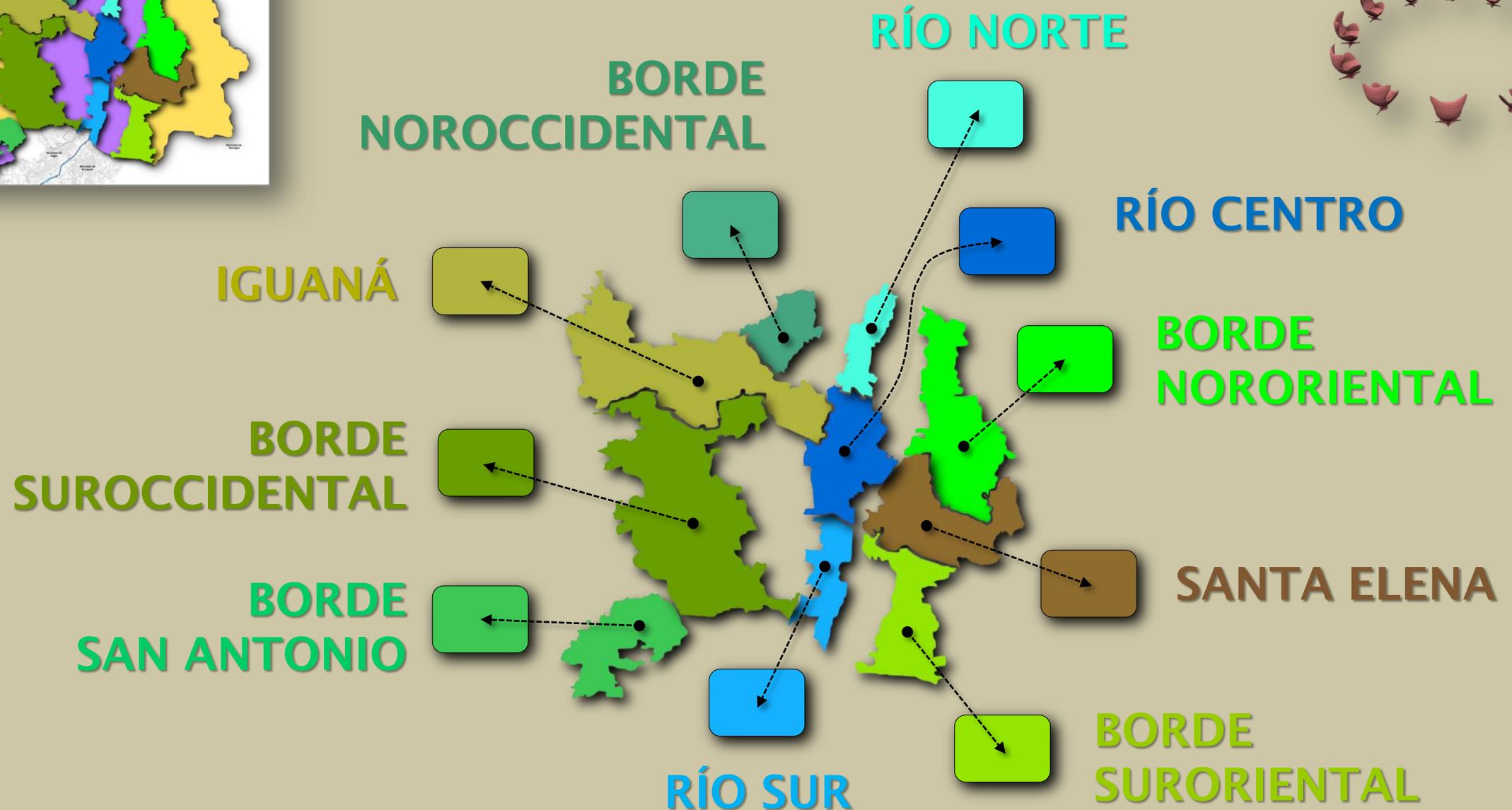
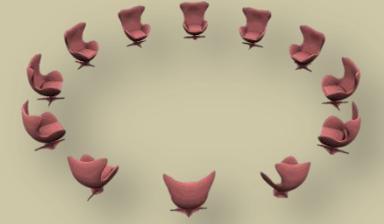
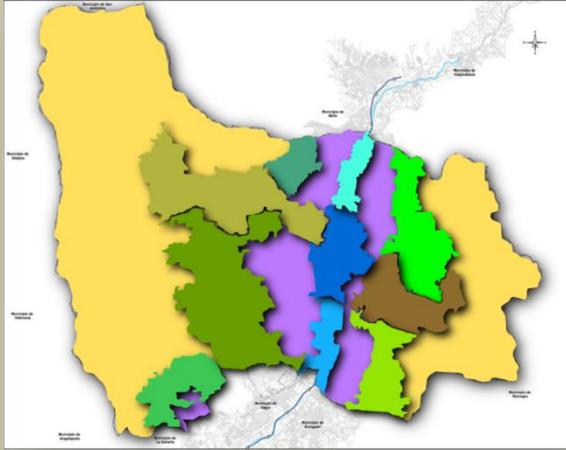
- **Contar con MPUs = Innovación**
- **Contar con PP listos = Innovación**
- **El espacio urbano como sistema estructurante de ciudad = Innovación**

# **¿CÓMO HACEMOS?**

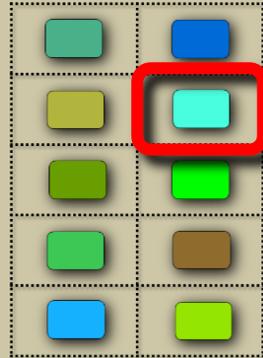
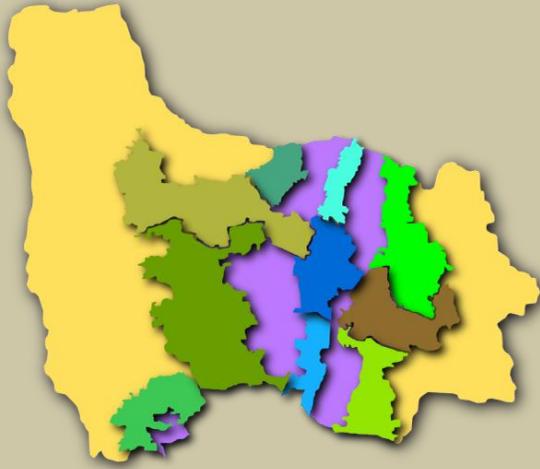
**PROCESO DE DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN  
PARA IDENTIFICAR LINEAMIENTOS TEMÁTICOS  
QUE ORIENTEN AL SECTOR PÚBLICO EN LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE MPU<sub>s</sub>**

# MESAS DE DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN PARA MACRO-PROYECTOS URBANOS

## MDC-MPU

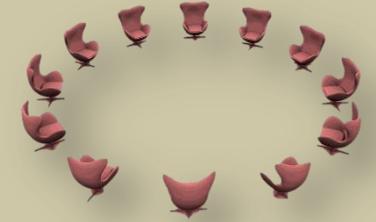


# MESAS DE DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN PARA MACRO-PROYECTOS URBANOS

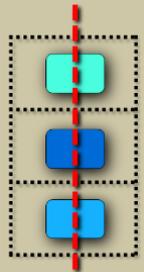


**10 MDC-MPU**  
25 participantes  
4 grupos de interés

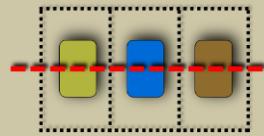
**16  
MDC-MPU**



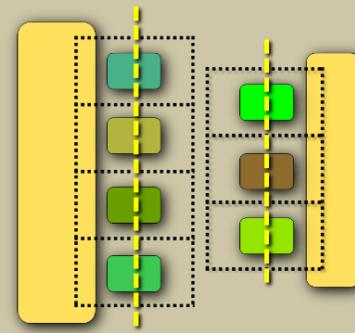
## 3 MDC-AIE



**MedRio**  
75 participantes  
4 grupos de interés

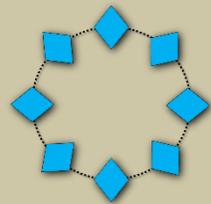


**Iguaná-Santa Elena**  
75 participantes  
4 grupos de interés

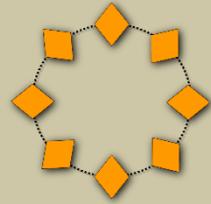


**BUR-Cinturón Verde**  
175 participantes  
4 grupos de interés

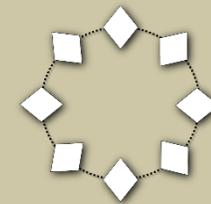
## 3 MDC-TEMÁTICAS



**Equidad y  
Responsabilidad Social**  
15 participantes  
Sociedad Civil



**Innovación,  
clúster y logística**  
15 participantes  
Sector Público-Privado



**Mesa Seguimiento**  
15 participantes  
Administración municipal

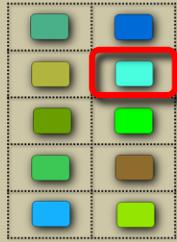
27

16  
EDC

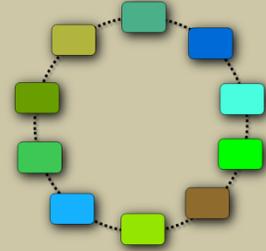


# ESPACIOS DE DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN

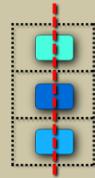
10 MDC-MPU  
Y 3 PLENARIAS



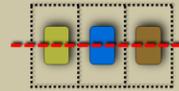
**10 MDC-MPU**  
20 participantes  
4 grupos de interés



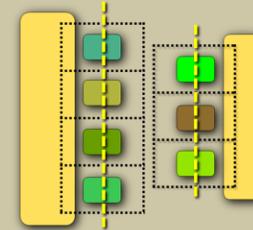
**3 PLENARIAS**  
500 participantes  
4 grupos de interés  
Otros invitados



**MedRio**  
60 participantes  
4 grupos de interés

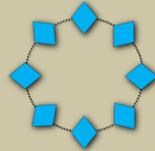


**Iguaná-Santa Elena**  
60 participantes  
4 grupos de interés

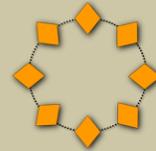


**BUR-Cinturón Verde**  
160 participantes  
4 grupos de interés

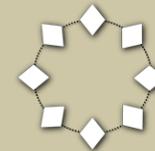
3 MDC-  
TEMÁTICAS



**Equidad y Responsabilidad Social**  
10 participantes  
Sociedad Civil

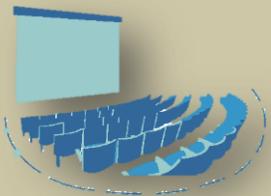


**Innovación, clústers y logística**  
10 participantes  
Sector Público-Privado

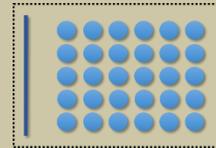
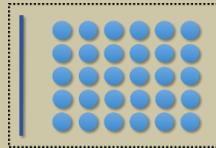
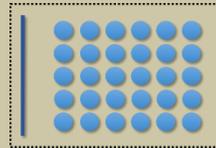
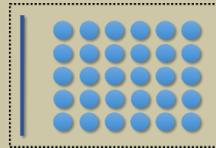
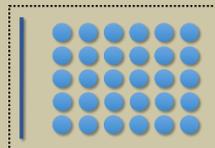
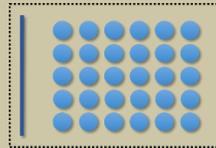
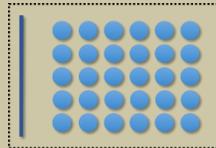
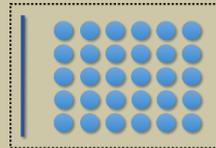
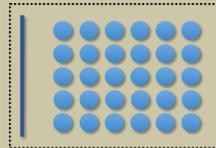
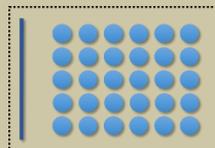
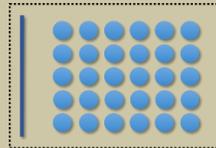


**Mesa Seguimiento**  
10 participantes  
Administración municipal

11  
EI



11 ESPACIOS  
INFORMATIVOS  
AIE MEDRÍO



# CRONOGRAMA DEL PROCESO DE DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN

AGOSTO

SEPTIEMBRE

OCTUBRE

NOVIEMBRE

DICIEMBRE

**PLENARIA DE  
APERTURA**

4 Ago

**TALLER 1  
MPUs MEDRÍO  
ESCALA URBANA**

11, 12 y 13 Ago

**11 ESPACIOS  
INFORMATIVOS  
MPUs MEDRÍO**

27, 28 Y 31 Ago  
1 y 2 Sep

**TALLER 2  
MPUs BUR  
TRANSVERSAL  
ESCALA URBANA**

23, 24 y 25 Sep

**TALLER 3  
MPUs  
IIINTEGRACIÓN  
URBANO-RURAL  
Y REGIONAL**

14, 15 y 16 Oct

**PLENARIA DE  
SEGUIMIENTO**

30 Oct

**TALLER 4  
MPUs  
ACUERDOS PARA  
LINEAMIENTOS**

10, 11 y 12 Nov

**PLENARIA DE  
CIERRE  
Y FORO**

3 Dic

# TALLER 1 - Conversatorios MPU MEDRÍO

11, 12 y 13 de Agosto

**T1**

Escala Urbana  
Estrategia Clústers + Logística  
Estrategia de Innovación

**DÍA 1**

75 participantes  
3 MDC-MPU

**DÍA 2**

150 participantes  
2 MDC-AIE

**DÍA 3**

30 participantes  
2 MDC-Temáticas

**DÍA 1  
(Agst 11)**

RíoNorte



RíoCentro

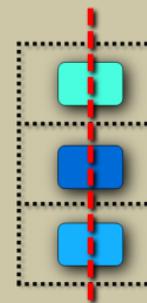


RíoSur



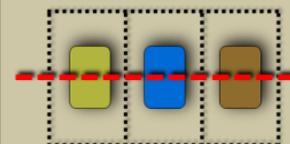
25 part. x MDC

**DÍA 2  
(Agst 12)**



AIE MedRío

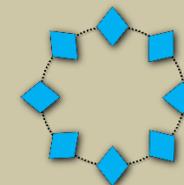
75 part.



Transversalidad

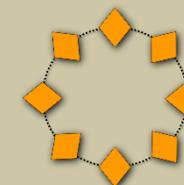
75 part.

**DÍA 3  
(Agst 13)**



Mesa Social

15 part.



Mesa  
Económica

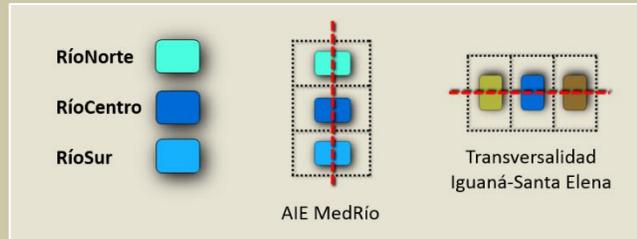
15 part.

**255 participantes**

T1

Escala Urbana  
Estrategia Clústers + Logística  
Estrategia de Innovación

# AGENDA TEMÁTICA

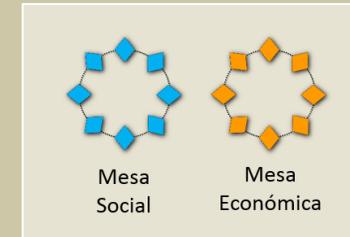
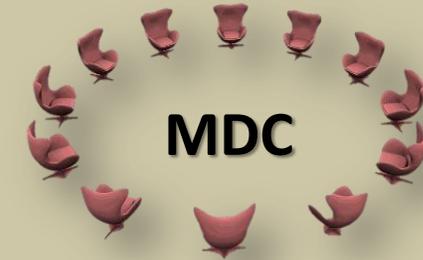


## EN RAZÓN DE LAS PROPUESAS DE:

- **AIE-MEDRÍO:**
  - MPU-RÍO NORTE
  - MPU-RÍO CENTRO
  - MPU-RÍO SUR
- **AIE-TRANVERSALIDAD**
  - MPU-IGUANÁ
  - MPU-SANTA ELENA

## LINEAMIENTOS EN LAS TEMÁTICAS CLAVE:

- **ESTRUCTURA ECOLÓGICA**
- **SERVICIOS ECOSISTÉMICOS**
- **RIESGOS NATURALES Y POR CC**
- **INFRAESTRUCTURAS:**
  - SERVICIOS BÁSICOS
  - MOVILIDAD
  - TRANSPORTES
- **VIVIENDA**
- **EQUIPAMIENTOS SOCIALES:**
  - SALUD
  - EDUCACIÓN
  - DEPORTE
  - CULTURA Y OCIO
  - ADMINISTRATIVOS
- **EMPLEO:**
  - INDUSTRIA
  - SERVICIOS
  - COMERCIO
  - OTROS



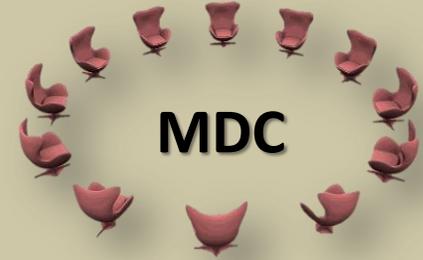
## LINEAMIENTOS EN TEMÁTICAS ASOCIADAS AL ADN DEL POT:

- **EQUIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL**
- **INNOVACIÓN EN CLÚSTERS Y LOGÍSTICA**

**T1**

Escala Urbana  
Estrategia Clústers + Logística  
Estrategia de Innovación

# AGENDA TEMÁTICA



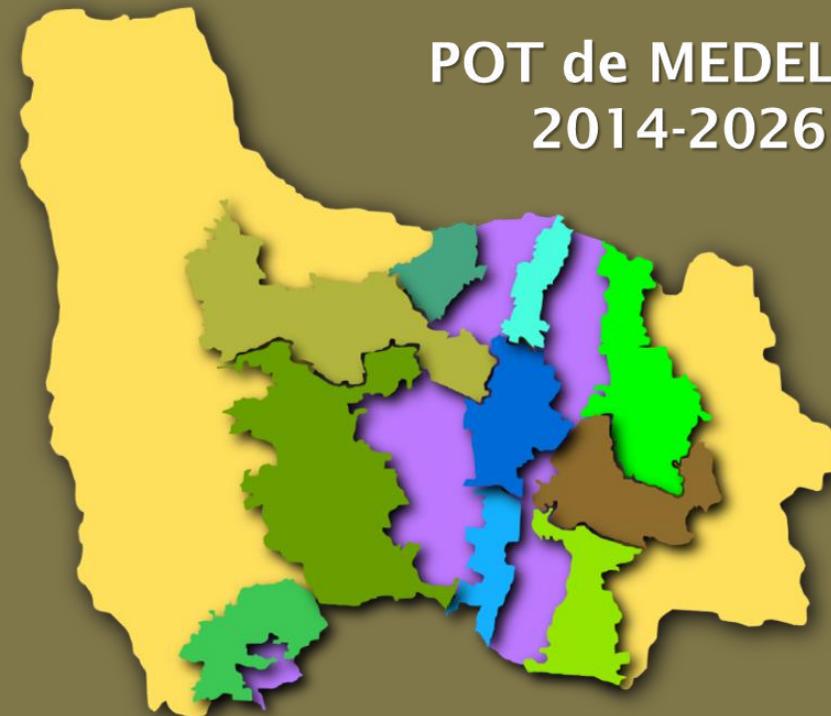
## MACRO PROYECTO URBANO RÍO NORTE

### PREGUNTAS PARA EL DIÁLOGO:

1. ¿POR QUÉ EL ESPACIO PÚBLICO ES SINÓNIMO DE EQUIDAD?
  2. ¿POR QUÉ CRECER EN EL CENTRO PLANO ES SINÓNIMO DE SEGURIDAD HUMANA Y TERRITORIAL, DE SOSTENIBILIDAD Y DE INTEGRACIÓN SOCIAL?
  3. ¿LOS MPU Y SUS PP GARANTIZAN QUE HABRÁ VIVIENDA SOCIAL ACCESIBLE EN EL NUEVO ENTORNO DEL RÍO?
  4. ¿CÓMO DEBE SER EL NUEVO TEJIDO URBANO QUE SE GENERE EN ESTE MPU?
- 
1. ¿CUÁLES SON LAS CADENAS PRODUCTIVAS QUE MÁS EMPLEO GENERAN EN ESTE MPU?
  2. ¿QUÉ TIPO DE INNOVACIÓN APLICADA A LAS CADENAS PRODUCTIVAS GENERARÍA MÁS EMPLEO DIGNO?
  3. ¿QUÉ ACCIONES EN LOGÍSTICA MEJORARÍAN LA CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS EN LA CIUDAD?
- 
1. ¿QUÉ ES LO MEJOR Y LO PEOR EN ESTE MPU?
  2. ¿QUÉ EXPECTATIVAS TIENE EN ESTE PROCESO DE PARTICIPACIÓN PARA REFLEXIONAR SOBRE LOS MPU?



**PACTO SOCIAL  
DIÁLOGO Y CONCERTACIÓN  
MACRO PROYECTOS URBANOS**



**POT de MEDELLÍN  
2014-2026**

**TALLER 1  
11 agosto 2015**

**MUCHAS GRACIAS**